

Vedr. nybyggeri/ombygning – H/F Romaltparkens tillæg til byggereglement

Bestyrelsen er pålagt at kontrollere om en byggeansøgning er korrekt udfyldt og at tegninger er korrekt udført. Dette gøres ved at foretage diverse opmålinger i kolonihaven for at sikre at tegning har de korrekte data – eksisterende bygninger, diverse mål på disse og diverse afstande fra bygninger til skel.

Dette skal gøres inden byggeansøgning indgives til foreløbig godkendelse i Østjyllands Kreds Byggeudvalg.

Når foreløbig tilladelse er givet og byggeri/ombygning er færdigt skal bestyrelsen sikre at faktiske forhold i kolonihaven er i overensstemmelse med ansøgningens/tegningens data – godkende byggeriet – således at Østjyllands Kreds Byggeudvalg kan foretage en endelig godkendelse af byggeri/ombygning med sin underskrift.

Kan byggeriet IKKE godkendes, skal byggeriet lovliggøres/fjernes og bestyrelsen skal tilse at dette sker.

Er ansøgningen ikke længere gyldig, skal medlemmet indgive ny ansøgning og ny tegning.

I forbindelse med byggeansøgning og kontrol af denne, samt godkendelse af byggeri/renovering opkræves der ikke honorar til bestyrelsen eller Østjyllands Kreds for deres arbejde hvis den 1. byggeansøgning vedrørende en ombygning/renovering godkendes endeligt.

Der opkræves et honorar på kr. 400,00:

Ved hver kontrol af lovliggørelse af en byggeansøgning, som ikke er godkendt ved 1. kontrol.

Ved hver kontrol af nedrivning/fjernelse af byggeri/renovering vedrørende en byggeansøgning, som ikke er godkendt.

Når der indgives en ny byggeansøgning vedrørende samme byggeri/renovering, som ikke blev godkendt.

Ved behandling af ansøgning om godkendelse af eksisterende byggeri.

Ved tvister imellem bestyrelse og medlem angående byggeriet/renoveringen kan Østjyllands Kreds Byggeudvalg inddrages. Underkendes medlems anke, honoreres hvert møde/opmåling, hvori bestyrelsesmedlemmer har deltaget.

Bemærk:

Der deltager altid 2-3 bestyrelsesmedlemmer ved opmåling/kontrol i kolonihaven og eventuelle møder vedrørende byggeansøgninger. Kontrol af byggeri/renovering skal varsles 3 dage før til medlem via e-mail/sms/brev. Der gives en frist på 8-21 dage til lovliggørelse af byggeansøgning ved 1. kontrol – Ved efterfølgende kontrol gives en frist på 8 dage. Ved evt. 3. kontrol hvor forholdene ikke kan godkendes opsiges havelejer som medlem af foreningen iht. vores vedtægter.

Der skal udarbejdes skriftlig dokumentation ved kontrol af ikke godkendt byggeri/renovering. Denne sendes til medlem og Østjyllands Kreds.

Åbne træterrasser kræver godkendelse af ansøgning om byggetilladelse.

Det er IKKE lovligt at opføre **shelters** i haverne.

Det er ikke lovligt at opsætte **blik-skure** i haverne

Pavillioner betragtes som telte. Står en pavillion mere end 5-8 dage betragtes dette som en overdækket terrasse og der skal indgives en byggeansøgning.