

Ordensregler - gældende for H/F Romaltparken:

Adfærd i haverne

Der skal generelt vises hensyn til naboerne og undgå støjende adfærd - høj musik, hundeglam, råben og skrigen i haven. Truende adfærd overfor naboer accepteres ikke. Fester/andre selskabeligheder skal helst varsles til naboerne i god tid – 3 dage før festen - kontakt vores kontor herom. Vores stilletid SKAL respekteres. (Besluttet på medlemsmøde 2017).

Adresseændring:

Adresseændring skal ske inden to uger efter flytning. Husk at det ikke er nok at melde flytning til dit folkeregister, du skal også skriftlig melde flytning til kredscontoret. Flytning kan meddeles skriftligt til foreningens bestyrelse. Du kan oplyse om flytning via kontorets postkasse, sms eller e-mail til bestyrelsen@romaltparken.dk, hvis kontoret ikke er åbent. Husk at anføre haveforening og havenummer ved din henvendelse.

Afbrænding af haveaffald:

Affaldskontoret ved Randers kommune har udsendt regler vedr. afbrænding af bl.a. haveaffald. Det er KUN tilladt at afbrænde RENT, TØRT TRÆ på et lille bålsted under 80 cm.

Affald - Brug af Containere -

De opstillede containere kan benyttes af alle medlemmer. Affald SKAL sorteres efter Kommunens regler for sortering. Haveaffald må IKKE "dumpes" på foreningens fællesarealer. Der er opsat Containerne til køkkenaffald (restaffald), flasker og papir. Der tømmes for restaffald hver torsdag. Øvrige containere tømmes en gang hver måned. Der må ikke placeres affald af nogen art udenfor containerne. Containerne må ikke overfyldes - lågene skal kunne lukkes. Alt andet affald SKAL aflevere på lossepladsen, som har følgende **åbningstider:** Mandag-fredag kl. 10.00-18.00, Lørdag kl. 10.00-16.00, Søndage i perioden 1 april - 30 september kl. 10.00-16.00. Konstateres misbrug af containere opkræves medlem et beløb svarende til en ekstra tømning – pt. ca. kr. 750.

Fællesarbejde:

Bestyrelsen indkalder alle haveejere til fællesarbejde en gang i hver sæson. Der er mødepligt. Regler for indkaldelse og fællesarbejde fastsættes af bestyrelsen. Fravær fra tildelt arbejds-lørdag skal meddeles bestyrelsen senest dagen før. Fravær i sæsonen udløser bod på kr. 1000. (Besluttet på medlemsmøde 1998, 2022 og 2023).

Havevandring:

Hvis Kredens ordensregler for vedligeholdelse af have og foreningens område ikke overholdes af medlemmet er bestyrelsen *pligtige* til at give en påtale/bod. Der foretages hyppige havevandring af bestyrelsen. (Besluttet på medlemsmøde 1994). Påmindelser/boder oplyses via sms/e-

mail/brev til postkassen ved haven.

(Vedtaget på GF i 2023)

En påtale udløser prompte en bod på kr. 500 – Tidligere gule og røde kort er udgået (Vedtaget på GF 2023)

Tillæg: Bunddække under hække er tilladt, såfremt der er enighed med nabo herom. (Vedtaget på GF 2018)

Hunde- og kattepolitik:

Hunde udenfor have skal være i snor. Efterladt skaber skal samles op. Hunde må ikke være til gene for naboer. Samfundets hunde- og kattelove skal overholdes. Katte skal være øretatoveret og neutraliseret. Hunde skal være i snor på fællesarealer. Max 2 katte/hunde pr. have. Vildkatte må ikke fodres.

Hækkene i området:

Hække skal være af tjørnehæk eller ligusterhæk. Udskiftning af hæk imellem naboer skal ske i nabo-enighed. Alle hække skal minimum være 160 høje og max 180 cm højde, max 15-20 cm brede fra stamme (på hver side af stammen). Hække skal fremstå nyklippede 1. juli og 1. oktober. Klipping af hæk imod lodsejer på Østsiden skal afvente at marken er høstet. Hækkehøjde naboer imellem skal være i enighed/aftalt med nabo. (Besluttet på GF 1998)

Tillæg: Minimumhøjden gælder ikke hække yngre end 5 år. Hække fra have til åben mark har ingen minimumhøjde. Dog gælder max 180 cm højde. Hækkebredde skal være forsvarligt i forhold til hækkens almene sundhed og hæk-bredden må ikke være generende for tilgang på/ad veje. (Vedtaget på GF 2018)

Hegn i Haven:

Der må opsættes hegn i haven – 2,5 meter fra hæk og max 1,80 cm i højden

Have-indgang

Er din have med indgang fra en sidevej, må indgang flyttes. Indgang må flyttes således, at du får indgang fra gade. Flytning af indgang skal oplyses, via en tegning, til bestyrelsen inden etablering påbegyndes. Betaling for rettelse af vejskiltning betales af medlem. (Vedtaget på GF 2018)

P-plads i haven:

Der må etableres P-plads til køretøjer og trailere i haven. Indgang må ikke være fra sidevej. Bredden på indkørsel må max være 2,5 til 3 meter. Opsættes hegn/hæk som låge til indkørsel må dennes højde max være 180 cm. Der skal indgives en tegning vedrørende placering af P-plads til bestyrelsen inden pladsen etableres. (Vedtaget på GF 2018)

Ordensregler - gældende for H/F Romaltparken:

Parkering af bil/køretøj

Køretøjer må parkeres på veje og fælles områder. Parkering af køretøjer på fællesområder, sideveje eller veje må ikke være til gene for udrykningsfartøjer eller andre naboer. Campingvogne og både må ikke parkeres i området. Der kan gives kortvarig dispensation vedr. ovennævnte ved henvendelse til bestyrelsen. (Vedtaget på GF 2018)

Trailere

Trailere SKAL parkeres/overnatte på vores trailerplads/i din have. Trailere skal være hægtet på en bil, hvis den holder kortvarigt foran en have. Trailere må IKKE parkeres på vores fællesområder - veje, sideveje eller græsrabatter. Der kan gives dispensation til parkering i en kort periode, hvis denne indhentes inden traileren parkeres. Helårlig trailerplads erhverves ved henvendelse til kontoret - Du får en nummeret plads til din trailer og egen nøgle til trailerpladsen. Nr. skal være at finde på traileren. Leje af plads er kr. 100,00 p.a. og du skal selv holde din trailerplads fri for ukrudt.

Hastighed i foreningsområdet - Motorkøretøjer:

Der må køres med motorkøretøjer i havekolonien, men hastigheden må ikke overstige 20 km/t. Husk, at der også er små børn i haver og på veje.

Stilletid:

I perioden 1. maj til 31. august har vi stilletid. Stilletid gælder alle hverdage imellem kl. 22.00 til 07.30. Lørdage, imellem kl. 15.00 til 07.30 søndag morgen. Søn- og helligedage imellem kl. 12.00 til 07.30 til efterfølgende morgen. Der kan gives dispensation via kontoret pga. selskabelighed eller presserende arbejdsopgaver – bestyrelsen og naboer skal varsles senest 3 dage før stilletid brydes. (medlemsmøde 2018)

Sæson i området:

Der er have sæson fra sommertid til vintertid. Der må ikke overnattes i haverne udenfor havesæsonen.

Vand – vandur etc.:

Udskiftning af rør, haner og vandur betales af medlem (Besluttet på medlemsmøde i 1994) På dagen for åbning af vand - ved sæsonstart - har du pligt til at sikre, at der ikke sker unødigt vandspild i den have. Er du ikke tilstede og der konstateres vandspild får du en bod på kr. 500,00 plus opkrævning på 40 m³ vandforbrug. (Besluttet på GF i 1998)

Tillæg: Da hver have har eget vandur, må vand i haverne benyttes efter behov – herunder gælder at der må vaskes bil, drivhus etc. (Vedtaget på GF 2018)

Vandaflæsning:

Der indgives en årlig aflæsning af havens vandur. Enkelt år indgives også en kontrolaflæsning. Indgives aflæsning ikke rettidigt iht. bestyrelsens meddelte sidste korrekte dato for indgivelse af aflæsning, skønnes forbruget af bestyrelsen til 40 m² og der gives bod på kr. 500. (Besluttet på GF 1998)

Tillæg: Der fremsendes aflæsningskort til hver have. Dette lægges i postkassen ved haven. Aflæsning skal indgives jævnfør aflæsningskort. Ved udskiftning af vandur skal nedtaget vandur afleveres til bestyrelsen. Nyt opsat vandur skal kontrolleres af bestyrelsen. (Besluttet på medlemsmøde 2019)

Veje/sideveje og fællesarealer – vedligeholdelse af

Veje/Sideveje og fællesarealer ved haverne skal vedligeholdes af medlem med hæk til disse. Huller i vej skal opfyldes med sten/stabilgrus af medlem Pligt til vedligeholdelse af sidevej deles imellem medlemmer med indgang fra sidevejen. Alle medlemmer med hæk til sidevej skal holde fællesarealet fri for ukrudt 50 cm fra hækstammen. Bestyrelsen hjælper med sideveje og græsrabatter, når/hvis der er ressourcer dertil.

Generelt Info:

Ved overtrædelse af ovennævnte, Kredsens Vedtægter, Ordensregler og byggregulativer kan bestyrelsen tildele medlemmet en bod, som opkræves via havelejen. *Ved gentagne overtrædelser – 3-4 gange/år – kan medlemmet opsiges af haveforeningen. Påmindelser og boder fremsendes via sms, Opsigelser fremsendes til haveadresse og til privatadresse (som afleveringsbrev)*

En bod er fastsat til kr. 500,00. Dog er manglende deltagelse i fællesarbejde kr. 1000,00 og fravær og konstateret vandspild ved sæsonstart kr. 500 + 40 m³ vandforbrug. (Besluttet på GF 2004 og 2020, 2023)

Rev:

Randers, april 2023