

# **ORDENSREGLER GÆLDENDE FOR HAVEFORENINGER I ØSTJYLLANDS KREDS.**

## **1 . BEPLANTNING.**

Havernes træer og større beplantninger må ikke sættes nærmere skel end 1.5 meter . Haverne skal holdes fri for ukrudt og anlagte græsplæner skal klippes regelmæssigt . Haverne skal henligge i ordentlig stand . Affald o.l. skal opbevares så det ikke er til gene for naboerne. Intet må henkastes i læbælter , skelafgrænsninger , fællesarealer og lignende .

Hvert medlem skal anlægge og vedligeholde sin havelod som pryd – og eller urtehøve . På havelodden må der ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed .

For at tiltrække bestøvere som bier, sommerfugle og andre insekter kan indtil 5 % af havens grundareal dyrkes som naturhave med vilde blomster, mælkebøtter og andre vilde tiltrækningsplanter. Området kan anlægges på et samlet område eller det kan opdeles i mindre afgrænsede områder. Af hensyn til spredning af frø må områderne ikke lige nærmere skel til andre haver end 1 meter.

Naturområder skal klippes ned hvert år senest i oktober måned.

## **2 . AFBRÆNDING .**

Afbrænding af haveaffald eller andet affald er ikke tilladt, gælder for alle haver i by – eller landzone. Haveaffald skal komposteres i egen have eller afleveres på en genbrugsplads til kompostering. Dog er det tilladt i forbindelse med Sct.Hansaften at afbrænde haveaffald i mindre mængder. Afbrændingen skal ske under følgende betingelser:

At der kun afbrændes i mindre mængder – at det sker under hensyntagen til naboer og uden gene for andre og at der ikke iblandes andet affald f.eks. malet træ, imprægneret træ, eller træ som er overfladebehandlet på anden måde.

Det er tilladt at afbrænde rent, tørt træ på et lille bålsted på ikke over 80 cm. i diameter såfremt det ikke er til gene for omgivelserne og under hensyntagen til vejr og vind.

Afbrænding af rent, tørt træ, træbriketter o.l. skal finde sted i overensstemmelse med de generelle forsigtighedsbestemmelser og i forsvarlig afstand fra brændbare overflader, brændbare genstande og brændbare oplag.

Ved rent, tørt træ forstås at træet ikke er malet, imprægneret eller på anden måde overfladebehandlet.

## **3 . HÆKKE.**

Af hensyn til bier og ynglende fugle skal hækkene i den enkelte havekoloni som minimum være nyklippet den 1 september. Hækkene skal dog hele tiden være vedligeholdte så de ikke breder sig. Den enkelte haveforening kan dog vælge at nyklippe 2 x årligt. Hækkene må af hensyn til de smalle veje ikke have en bredde udover 15 – 20 – 25 centimeter fra stammen. Hækkenes højde må ikke være mere end 1.80 meter , målt fra terrænhøjde . Højden er gældende på klippetidspunktet , er hækken højere skal den på klippetidspunktet klippes ned til 1.80 meter .

Enhver haveforenings generalforsamling kan bestemme om en lavere hækhøjde kan godkendes hvis 2 naboer bliver enige derom . Ved en sådan aftale skal der dog skriftligt ansøges ved foreningen bestyrelse .

## **4 . BEBYGGELSE.**

Bebyggelse skal holdes i pæn og ordentlig stand . Bestyrelsen har ret til at påpege istandsættelser af bebyggelse som i væsentlig grad skæmmer den enkelte have og haveforeningen. Materialer beregnet til senere brug skal være opstabled .

Haverne kan bebygges med nye huse eller der kan efter godkendelse fra haveforeningens bestyrelse overflyttes hus fra andet sted . I begge tilfælde skal der udfyldes ” Ansøgning om byggetilladelse” til kredsens byggeudvalg . Alle bebyggelser skal være opført efter myndighedernes forskrifter og byggreglementer for opførelser af kolonihavehuse i Østjyllandss kreds . Enhver bygning skal være færdigbygget senest 1 år efter at der er givet byggetilladelse fra kredsens byggeudvalg .

Husene skal opfylde følgende betingelser :

Husets tagkonstruktion skal være ensartet overalt , dog undtaget overdækket terrasse .

Skelafstand skal overholdes .

Beklædningsmaterialer og egentlig opbygning af huse må kun ske med træmateriale ( eller træliggende kompositmateriale )

Opmuring eller opstøbning af huse er ikke tilladt . Undtaget herfra er sokkel som kan støbes .

Anden støbning i haven er ikke tilladt .

Pkt. 4 gælder for Randers kommune , Mariagerfjord kommune har egne bestemmelser .

## **5 . RADIO & TV ANTENNER .**

Der kan gives tilladelse til opsætning af radio – og tv. antenner på følgende betingelser :

Antennerne skal opsættes så de skæmmer mindst muligt .

Antennerne skal altid stå lige ( i vater & lod )

Kabelføring skal fastgøres til masten så den ikke flager og skæmmer .

De opsatte antenner må højst være 5 meter over terrænhøjde .

Tvivilsspørgsmål afgøres af bestyrelsen . Denne afgørelse er bestemmende .

Tilladelsen kan i tilfælde hvor disse bestemmelser ikke overholdes , annulleres af bestyrelsen .

## **6 . VEJE & GRØFTER I KOLONIEN .**

Medlemmerne skal holde halvdelen af vej og læbælte udfør den lejede havelod fri for ukrudt og i ordentlig stand . Det gælder også ved opfyldning af huller i vej .

For haveparceller med tilstødende grøft /afvandingskanal inden for koloniens område gælder at lejeren af pågældende haveparcel har pligt til nødvendig oprensning af samme .

Materialer som er tilkørt til brug i haven skal fjernes fra vej/parkeringsplads senest 1 uge efter modtagelsen . Materialer må ikke placeres så de generer udrykningskøretøjer og øvrig trafik på vejen .

Ved skader på vandledninger og andre ødelæggelser forårsaget af tilkørsel med materialer til haverne pålægges den have som har forårsaget skaderne erstatningspligt overfor haveforeningen og evt. andre skadede haveparceller .

## **7 . FART I KOLONIEN .**

Kørende på koloniens veje skal vise agtpågivenhed og hastigheden må ikke overstige 20 km/t.

Inden for koloniens område . Af hensyn til andre beboeres transportmidler og eventuelle udrykningskøretøjer må der ikke parkeres på vejene i kolonien , kun på etablerede p-pladser.

## **8 . GRØNNE OMRÅDER .**

De grønne områder i kolonien skal være frit tilgængelige for foreningens medlemmer og deres husstande . Områderne skal stå direkte under medlemmernes beskyttelse. Al leg og fest/musik på pladserne skal ophøre efter efter koloniens bestemmelse . Alle hunde skal uden for egen have føres i snor . Hundes på veje , festpladser o.l. efterladenskaber skal opsamles af hundens ejer eller hundepasser .

## **9 . VAND.**

Misbrug af vandledningsvand må ikke finde sted . Vanding af have med slange er ikke tilladt uden opsyn . Gælder også natvanding .

Bilvask og vask af andet med slange er ikke tilladt . Gælder også vask af drivhus .

Overtrædelse af disse bestemmelser kan medføre bod , vedtaget af koloniens gen.forsamling . Eventuelle kommunale vandrestriktioner går forud for koloniens bestemmelser .

## **10. ÅBNING FOR VAND I KOLONIEN .**

Hvor vandhaner i de enkelte haver ikke er lukket når der kolonien åbner for vandet i marts måned og der derved spildes vand , kan foreningen give en bod på en størrelse vedtaget på foreningens generalforsamling .

Den enkelte havelejer er pligtig at møde når der åbnes for vandet . Kan man ikke selv møde skal der aftales med andre om kontrol af haner og opsyn af samme i et rimeligt tidsrum efter åbningen .

Der åbnes for vandet i alle kolonier sidste weekend i marts hvis vejret tillader det.

Der lukkes for vand i alle kolonier den sidste weekend i oktober måned.

**VEDTAGET PÅ KREDSREPRÆSENTANTSKABSMØDE 14 MARTS 2012  
REVIDERET/ÆNDRET PÅ REPRÆSENTANTSKABSMØDE 27 MARTS 2013  
ÆNDRET 15 JANUAR 2014 , NYE AFBRÆNDINGSREGLER FRA KOMMUNEN .  
AFSNIT 3 HÆKKE ÆNDRET PÅ REPRÆSENTANTSKABSMØDE 6 MARTS 2017 .  
AFSNIT 3 ÆNDRET PÅ REPRÆSENTANTSKABSMØDE 5 SEPT. 2020  
( NYT KLIPPETIDSPUNKT – VEDTAGET - FORENINGERNE KAN SELV VÆLGE)  
MAJ 2021: NYE AFBRÆNDINGSREGLER, PÅBUD FRA BEREDSKAB& SIKKERHED.  
VEDTAGET PÅ REP. MØDE 28 AUGUST 2021 :  
TILFØJELSER I PKT. 1: NATURHAVER.  
TILFØJELSE I PKT. 10: ÅBNING OG LUKNING FOR VAND.**

