

Tilbud om fælles forsikring på brand, el-skade, grundejeransvar, bygningskasko og indbo

Det er en betingelse for tegning af den nye forsikring, at minimum 50 % af foreningens medlemmer tilmeldes fællesforsikringen. Det er haveforeningen, der skal sørge for at dokumentere at denne betingelse er opfyldt over for Alm Brand.

Foreningen behøver ikke at vælge alle forsikringer, men det er en betingelse, at alle tilmeldte vælger det samme. Man kan ikke have huse i samme forening med forskellig dækning eller differentieret indbo-dækning.

På næste side kan I se en kort beskrivelse af, hvad forsikringerne dækker, samt prisen for forsikringen. Police og opkrævning sendes fra Alm. Brand til Forbundet, som opkræver et gebyr på ca. 10 % for administration og viderefakturering til haveforeningen. (Gebyret er inkluderet i priserne på næste side.)

Hvad koster forsikringerne

Brand, el-skade og grundejeransvar

Prisen på brand, el-skade og bygningskasko afhænger af haveforeningens maksimale bebyggelsesprocent på "hovedhuset" – altså uden andre skure, havestuer, carporte mv. (Andre skure, havestuer, carporte mv. er dog dækket af forsikringen på samme måde som huset.) Det er altså ikke nødvendigt at opgive målene på de enkelte huse, da det er foreningens maksimale bebyggelsesprocent (og ikke størrelsen på de enkelte huse), som prisen beregnes ud fra.

Maksimal bebyggelsesprocent i foreningen	Årlig præmie pr. havelod (både nyttehaver/daghaver og overnatningshaver)
- Op til 30 kvm	200 kr. pr. år
- Op til 40 kvm	220 kr. pr. år
- Op til 50 kvm	235 kr. pr. år
- Op til 60 kvm	250 kr. pr. år
- Over 60 kvm	Henvendelse til Alm Brand

Denne forsikring dækker den direkte skade ved brand og el-skade (lynedslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet på faste installationer eller hårde hvidevarer) for både "hovedhus", andre skure, havestuer, carporte og lignende. Medlemmer kan ikke forvente at få dækket de kvm, der evt. måtte overskride den maksimale bebyggelsesprocent i haveforeningen. Bygningerne er forsikret til nyværdi, og der er ikke selvrisiko i forbindelse med skader.

Forsikringen dækker endvidere hus- og grundejeransvar – altså ansvar for uheld og ulykker (personskade og tingskade) mv., som sker inden for de enkelte havelodder.

Bygningskasko

Prisen på bygningskasko afhænger af haveforeningens maksimale bebyggelsesprocent på "hovedhuset" – altså uden andre skure, havestuer, carporte mv. (Andre skure, havestuer, carporte mv. er dog dækket af forsikringen på samme måde som huset.) Det er altså ikke nødvendigt at opgive målene på de enkelte huse, da det er foreningens maksimale bebyggelsesprocent (og ikke størrelsen på de enkelte huse), som prisen beregnes ud fra.

Maksimal bebyggelsesprocent i foreningen	Årlig præmie pr. havelod (både nyttehaver/daghaver og overnatningshaver)
- Op til 30 kvm	420 kr. pr. år
- Op til 40 kvm	450 kr. pr. år
- Op til 50 kvm	475 kr. pr. år
- Op til 60 kvm	500 kr. pr. år
- Over 60 kvm	Henvendelse til Alm Brand

Bygningskaskoforsikringen dækker skader på bygningen i forbindelse med:

- Stormskade (Definition på storm er en vindstyrke 17,2 m pr sekund)
- Sky- og tøjbrud
- Udstrømning af væsker
- Frostsprængning (dog ikke i et utilstrækkeligt opvarmet lokale, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning)
- Snetryk (når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære)
- Pludselige skader på bygning
- Tyveri og hærværk

Der er ingen selvrisiko på forsikringen. Dog gælder der en selvrisiko ved hærværksskader, hvor der ikke foreligger tyveri eller forsøg herpå på 7.000 kroner.

Indboforsikring:

Prisen på indboforsikringen afhænger af den dækningssum, som foreningen vælger. Bemærk, at når der vælges en dækningssum, så gælder den for alle tilmeldte huse i foreningen.

Op til 75.000 kr.	170 kr. pr. år pr. hus
Op til 150.000 kr.	225 kr. pr. år pr. hus
Op til 300.000 kr.	280 kr. pr. år pr. hus

Indboforsikringen dækker skader på indbo i forbindelse med:

- Brandskader
- Stormskader
- Sky- og tøjbrudskader
- Udstrømning af væsker
- Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå. Ved tyveri, skal der være synligt tegn på indbrud. Dvs. indbo, der ikke er låst inde, dækkes ikke.
- Kortslutning af privat indbo, jf. særskilte betingelser

Priseksempler

Foreningens maksimale bebyggelsesprocent	40 kvm
--	--------

Foreningens ønske til indbodækning	75.000 kr.
Årlig pris pr. hus	840 kr. pr. år (220 kr. for brand, 450 kr. for bygningskasko og 170 kr. for indbo)

Foreningens maksimale bebyggelsesprocent	50 kvm
Foreningens ønske til indbodækning	300.000 kr.
Årlig pris pr. hus	990 kr. pr. år (235 kr. for brand, 475 kr. for bygningskasko, 280 kr. for indbo)

Foreningens maksimale bebyggelsesprocent	60 kvm
Foreningens ønske til indbodækning	300.000 kr.
Årlig pris pr. hus	1030 kr. pr. år (250 kr. for brand, 500 kr. for bygningskasko, 280 kr. for indbo)