

VEDTÆGTER FOR HAVEFORENINGER UNDER ØSTJYLLANDS KREDS

§1. Haveforeningens navn og stiftelse

- 1.1 Foreningens navn er HAVEFORENINGEN Romaltparken. Foreningernes hjemsted er Randers, Mariagerfjord, **Favrskov, Syddjurs og Norddjurs** kommuner.
- 1.2 Foreningen er stiftet 1965.

§2. Formål og virke

- 2.1 Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål lejede areal i overensstemmelse med de bestemmelser der er lagt til grund herfor samt for området i sin helhed og indeholdt i vedtægter for Østjyllands Kreds og Kolonihaveforbundet
- 2.2 Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan eller tinglyst deklaration og lignende vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af haveforeningens medlemmer.
- 2.3 Haveforeningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet og forbundets Østjyllands kreds.

§3. Medlemmer

- 3.1 Som medlem af foreningen kan optages myndige personer der samtidig lejer en have ved medlemsskabs indgåelse
- 3.2 Medlemmet skal have fast bopæl i foreningens hjemstedskommune. For Fjordglimts vedkommende **inden for postnummer 9560 Hadsund**. Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteradresse uden for haveforeningen. Ændring af adresse skal meddeles kredskontoret senest 2 uger efter flytning. Når det kræves at lejer skal have fast bopæl i kommunen for at kunne leje en kolonihave er medlemmet forpligtet til straks at opgive sit lejemål ved flytning fra kommunen. Såfremt dette ikke sker skal bestyrelsen skriftligt bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jvf. §7.
- 3.3 Intet medlem kan optages i haveforeningen uden bestyrelsens godkendelse jvf. skema "ANSØGNING OM SALG AF HAVE"
- 3.4 Ved leje af en havelod oprettes en lejeaftale gennem kredsens. Haveforeningen Fjordglimt **og Samarbejdsudvalg Grenå** opretter selv lejekontrakter gennem haveforeningens bestyrelse
- 3.5 Et medlem kan kun leje én have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under Kolonihaveforbundet. Overtrædes denne bestemmelse skal haveforeningens bestyrelse bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jf. §7.

§4. Hæftelse

- 4.1 Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtigelser.

§5. Leje

- 5.1 Leje for den enkelte havelod fastsættes på haveforeningens generalforsamling. Generalforsamlingen kan fastsætte engangsbeløb til anlæg af større anlægsarbejder f.eks. kloak, nedlægning af vandledninger, opsætning af el og lignende.
- 5.2 Betaling af leje anses for rettidig når den erlægges senest 3. hverdag efter forfaldsdagen, eller når denne hverdag er en lørdag, den efterfølgende hverdag. Forfalder leje eller anden pligtig pengeydelse til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til efterfølgende hverdag
- 5.3 Hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt kan foreningen opkræve et af repræsentantskabsforsamlingen fastsat gebyr for hver forsinket betaling samt bringe lejemålet til ophør jf. §7.2. Havelejen opkræves to gange årligt 1. januar & 1. juli med betalingsfrist til den 31. i samme måned.

§6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede

- 6.1 Generalforsamlingen fastsætter i samarbejde med kredsen ordensbestemmelser m.m. som skal være gældende inden for området og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.
- 6.2 Medlemmerne er **forpligtede til** at overholde alle bestemmer og anvisninger som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmerne er forpligtede at overholde de i lejeaftalen indeholdte bestemmelser

§7. Ophævelse af lejemål

- 7.1 Lejer har ret til at opsige sit lejemål af havelodden i henhold til reglerne i lejekontrakten mellem lejer og haveforening.
- 7.2 Foreningens bestyrelse er berettiget til via kredskasserer at ophæve indgåede lejeaftaler hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter at skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat, f.eks. i skrivelse overbragt bestyrelse på lejerens adresse eller sendt pr. post med postbuddets afleveringsstempel og underskrift. Haveforeningen **Fjordglimt og Samarbejdsudvalg Grenå** opkræver gennem egen kasserer. Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige indbetalingsdag og at det udtrykkeligt er angivet at lejemålet ophæves hvis restancen ikke er betalt inden udløb af den meddelte frist.
- 7.3 Haveforeningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale hvis medlemmerne overlader brugen af en havelod til en anden og trods påtale fortsætter dermed eller såfremt lejeren af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.
- 7.4 Haveforeningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejeaftale hvis medlemmerne i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra eller på tilsvarende måde tilsidesætter haveforeningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser. Overtrædelse af forbuddet mod benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse er en grov tilsidesættelse af bestemmelser pålagt kolonihaveområder
- 7.5 Kopi af ophævelse fra bestyrelse SKAL indsendes til orientering for kredsen uanset ophævelsesgrundlag

- 7.6 Når lejeretten til en havelod er **ophævet** kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusive fundament og indbo
- 7.7 Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den haveforeningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Denne ret er dog betinget af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det som kan indgå i salget. Hvis haven ønskes solgt indenfor 1 år fra købsdato vil den pris sælger har givet ligge til grund for salgspris og kan ikke fraviges. Der kan dog i yderste nødstilfælde gives dispensation. Dispensationen gives af haveforeningens bestyrelse. Salg kan ikke betinges af forpligtigelse til samtidig køb af indbo og redskaber. Værdiansættelse skal finde sted i overensstemmelse med de til enhver tid fastsatte retningslinjer for vurdering
- 7.8 Salg kan ikke finde sted uden haveforeningens direkte medvirken
- 7.9 Har medlemmet ikke inden 4 uger efter lejemålets opsigelse eller ophævelse af lejemål bortfjernet eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse eller er salg sket i strid med gældende overdragelsesregler jf. forbundsvedtægternes §7, kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod **ved umiddelbar fogedforretning** Haveforeningens bestyrelse bestemmer herefter hvem der skal overtage havelod og bebyggelse samt vilkår for overdragelsen i overensstemmelse med de fastsatte regler for vurdering.

Medlemmets ret til at sælge inden for fire (4) uger fra ophævelse af lejeret gælder kun i tilfælde hvor der ikke foreligger krav om vurdering. Vurdering er gældende i 18 måneder fra vurderingsdato.

Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i forhold til vurderingen er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, eventuelt ved auktion.

Haveforeningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på havelodden værende bebyggelse, beplantning mv. forud for andre kreditorer.

Ved afregning til medlemmet kan haveforeningens bestyrelse fratække enhver udgift, forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatombkostninger, retsgebyrer, lejerestance mv.

Når opsigelse/ophævelse af et medlemsskab med tilhørende lejeaftale har fundet sted, er pågældende pligtig at betale foreningen for leje og andre ydelser vedrørende havelodden indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort. Medlemmet har pligt til at vedligeholde haven i samme periode

- 7.10 Bestyrelsen har intet ansvar overfor indtrædende medlemmer hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om pantsætning af den bebyggelse m.m. der overdrages. Bestyrelsen kan kræve at det udtrædende medlem fremlægger tingbogsattest vedrørende bebyggelsen

7.11 Myndige slægtninge i op- og nedstigende linje har ret til at få overdraget lejemålet af en haveparcel mens overdrager er i live. Det betinger dog at haveforeningens bestyrelse ikke har vægtige grunde til at modsætte sig dette. Overdragelsen forudsætter at der foretages værdiansættelse af bebyggelse/have efter gældende vurderingsregler. Der skrives ny overdragelses- og lejekontrakt. Der skal ikke betales nyt indskrivningsgebyr, dog betales et beløb til dækning af papirer, for tiden kr. 100,00. Beløbet kan ændres af kredsbestyrelsen uden forudgående fremlæggelse for medlemmer i haveforeningerne. Uanset fremmøde skal overdrager afgive skriftlig erklæring om indforståelse med overdragelsen.

7.12 Afgår et medlem ved døden er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsiges lejemålet med det for medlemmet gældende varsel på 3 måneder, dog gælder:

At en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte lejemålet medmindre haveforeningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette.

At en person med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet har samme ret under forudsætning af at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet, medmindre haveforeningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette

§8. Fællesarbejde

- 8.1 Haveforeningens medlemmer er forpligtet til at medvirke til ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer der ifølge den kommunale lejekontrakt hører til området, samt ved vedligeholdelse af foreningens faciliteter. Medlemmerne har endvidere pligt til at holde sin del af vejen ud for egen have
- 8.2 Haveforeningens bestyrelse kan indkalde foreningens medlemmer til at deltage i de ovennævnte aktiviteter. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer der udebliver herfra uden grund en afgift, fastsat af generalforsamlingen. Pålagt afgift betragtes som pligtig pengeydelse i lejeforholdet

§9. Generalforsamling

- 9.1 Haveforeningens bestyrelse er øverste myndighed i egne interne forhold under ansvar overfor regler og bestemmelser pålagt udefra, herunder vedtagelser i kreds- og forbundsregi
- 9.2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i **1. kvartal** efter regnskabsårets afslutning og med en dagsorden der som minimum skal indeholde følgende punkter:
 1. Valg af dirigent
 2. Beretning
 - 3. Årsregnskab**
 4. Godkendelse af regnskab
 5. Indkomne forslag
 - 6. Valg af formand**
 - 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer / suppleanter**
 8. Evt. valg af revisor / suppleant
 9. Valg af delegerede / suppleanter til kredsrepræsentantskabsmøde

10. Eventuelt

- 9.3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes når **flertallet af** generalforsamlingen eller et flertal af haveforeningens bestyrelse med angivelse af dato og dagsorden beslutter det
- 9.4 Ekstraordinær generalforsamling afholdes endvidere når mindst 2/3 af foreningens medlemmer fremsætter skriftligt krav herom til bestyrelse med angivelse af dagsorden
- 9.5 Bestyrelsen er i de **§9.3 og §9.4** nævnte tilfælde pligtig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling inden 8 dage fra beslutningen eller begæringens modtagelse. Generalforsamlingen skal holdes tidligst 1 og senest 3 uger efter indkaldelse
- 9.6 Når betingelserne for indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling er opfyldt, men bestyrelsen afviser at indkalde den, indkalder og afholder kredsbestyrelsen generalforsamlingen. De hermed forbundne udgifter afholdes af haveforeningen
- 9.7 Beslutninger på en ekstraordinær generalforsamling kan kun træffes hvis mindst 4/5 af de medlemmer der har begæret generalforsamlingen er tilstede. Bestemmelserne i **§9.11** gælder også for ekstraordinære generalforsamlinger
- 9.8 Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 30 dages varsel. Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes med mindst 7 dages varsel. Indkaldelse gennem Have Nyt med ovennævnte varsler er gyldig indkaldelse
- 9.9 Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være **haveforeningsformanden** i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse
- 9.10 Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen samt dennes ægtefælle eller samlever
- 9.11 Hver havelod har én stemme. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Medlemmer som overtræder foreningens eller kredsens vedtægter og regler er ikke valgbare
- 9.12 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. Hvis 1 medlem kræver det skal der afgives skriftlige stemmer.
Skal der stemmes om forslag til: Vedtægtsændringer (kan kun stilles som forslag; evt. vedtagelse sker på kredsrepræsentantskabsmøde for alle foreninger), optagelse af kollektive lån, ekstraordinære indskud eller haveforeningens opløsning, kræves det at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og at 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget. Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget indkaldes der til en ny generalforsamling som - uanset antallet af fremmødte - kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer
- 9.13 Referat fra generalforsamlingen underskrives af dirigenten inden 30 dage efter

§10. Bestyrelsen

- 10.1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger
- 10.2 Bestyrelsen består af 3 til 5 personer som alle vælges for en toårig periode. I særlige tilfælde kan bestyrelserne udvides til 7 personer. Formand vælges for alle foreninger særskilt på generalforsamlingen. Fjordglimt konstituerer på første møde efter generalforsamling sig selv med kasserer og næstformand.

Øvrige bestyrelser konstitueres med næstformand og sekretær. Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter. Disse vælges for 1 år ad gangen

- 10.3 Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan der kun vælges én repræsentant fra samme havelod medmindre der er tale om valg til udvalg under bestyrelsen.

Hvis et menigt medlem af bestyrelsen udtræder før valgperiodens udløb indkaldes suppleant som indtræder i udtrædende medlems valgperiode.

Afgår formanden før tiden i en valgperiode indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for valg af ny formand i resterende valgperiode. Sker afgangen umiddelbart før valgperiodens udløb indkalder bestyrelsen suppleant og konstituerer sig med formand - valgt af bestyrelsen - indtil næste ordinære generalforsamling hvor der vælges ny formand.

- 10.4 Bestyrelsen fastsætter selv grundlaget for sit virke m.m. i en forretningsorden. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden efter behov eller når 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det
- 10.5 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag hvori denne eller en med denne beslægtet person er involveret eller på anden måde er personligt interesseret
- 10.6 Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mere end halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er tilstede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal
- 10.7 Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne
- 10.8 Foreningens midler skal anbringes i et anerkendt pengeinstitut. Regler om disposition over midlerne fastsættes af bestyrelsen i samarbejde med kredskasserer
- 10.9 Formandens samt eventuelt øvrige bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, kørsel mv. dækkes af foreningen
- 10.10 Bestyrelsen skal sikre at der er tegnet:
1. En bestyrelsesansvarsforsikring der omfatter bestyrelsens erstatningsansvar ved uagtsomme erstatningspådragende handlinger.
 2. En underslæbsforsikring der omfatter foreningens tab ved underslæb i forbindelse med administration af foreningens midler.
 3. En erhvervsforsikring der omfatter foreningens ansvar over for tredjemand.
 4. En ulykkesforsikring der omfatter skade på personer i forbindelse med fællesarbejde i foreningen

§11. Tavshedspligt

- 11.1 Bestyrelsesmedlemmer og medlemmer af udvalg nedsat af bestyrelsen har tavshedspligt med hensyn til oplysninger om personers økonomiske og personlige forhold som medlemmerne får indseende i under deres arbejde for foreningen

§12. Tegningsret

- 12.1 I økonomiske forhold tegnes haveforeningen udadtil af formand og kredskasserer i fællesskab. I alle øvrige forhold repræsenterer formanden foreningen udadtil og er ansvarlig for foreningens daglige ledelse

§13. Haveforeningens opløsning

- 13.1 Hvis gyldig beslutning om **haveforeningens opløsning** træffes og dette alene skyldes at **haveforeningens** virke overføres til andet haveområde, skal **haveforeningens** formue overføres til den **haveforening** som viderefører det nye haveområde med samme forpligtigelser over for den opløste **haveforeningens** medlemmer
- 13.2 Skyldes **haveforeningens opløsning** at **haveforeningen** helt ophører med at drive haveforening udpeges to likvidatorer. Eventuel formue ved likvidationens afslutning udbetales til de medlemmer der er registreret som medlemmer på dette tidspunkt
- 13.3 Foreningen kan ikke opløses så længe kontrakt med udlejer er i kraft

Vedtægterne ændret og vedtaget på kredsrepræsentantskabsmøde 14. marts 2012.

Seneste ændringer vedtaget på repræsentantskabsmøde 2013 og er indskrevet i vedtægter 2013.

Teksttilføjelser for H/F Fjordglimt indskrevet januar 2014