

# ORDENSREGLER GÆLDENDE FOR HAVEFORENINGER UNDER RANDERS KOMMUNE

## 1. BEPLANTNING

Havernes træer og større beplantninger må ikke sættes nærmere skel end 1,5 meter. Haverne skal holdes fri for ukrudt og anlagte græsplæner skal klippes regelmæssigt. Haverne skal henligge i ordentlig stand. Affald og lignende skal opbevares så det ikke er til gene for naboerne. Intet må henkastes i læbælter, skelafgrænsninger, fællesarealer og lignende.

Hvert medlem skal anlægge og vedligeholde sin havelod som pryd- og eller urtehawe. På havelodden må ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed.

## 2. AFBRÆNDING

### **Haveforeninger i byzone:**

Afbrænding af haveaffald er IKKE tilladt, gælder hele året. Det er tilladt i byzone hele året at brænde rent, tørt træ på et lille bålsted på ikke over 80 cm. Sct. Hansbål er tilladt.

### **Haveforeninger i landzone:**

Det er tilladt at afbrænde haveaffald i perioden 1. december - 1 marts. Det er endvidere tilladt hele året at afbrænde rent, tørt træ på et lille bålsted på ikke over 80 cm. Sct. Hansbål er tilladt.

**Haveforeninger i byzone:** Dronningborgparken, Vorupkærparken og Vestre Enghave.

**Haveforeninger i landzone:** Vasen, Ulvehøj, Venezuela, Bjergbyparken og Romaltparken.

## 3. HÆKKE

Hækkene i den enkelte koloni skal klippes 2 gange årligt. Første gang senest 1. juli, anden gang senest 1. oktober. Hækkenes højde må max være 1,80 meter.

## 4. BEBYGGELSE

Bebyggelser skal altid holdes i pæn og ordentlig stand. Bestyrelsen har ret til at påpege istandsættelser af bebyggelse som i væsentlig grad skæmmer den enkelte have og haveforeningen.

Materialer beregnet til senere brug skal være opstabled.

Haverne kan bebygges med nye huse eller der kan efter godkendelse fra haveforeningens bestyrelse, overflyttes hus fra andet sted. I begge tilfælde skal der udfyldes "ANSØGNING OM BYGGETILLADELSE" til kredsens byggeudvalg. Alle bebyggelser være opført efter myndighedernes forskrifter og byggereglementer for opførelse af kolonihavehuse i Østjyllands Kreds. En hver bygning skal være færdigbygget senest 1 år efter at der er givet iværksættelsestilladelse fra kredsens byggeudvalg.

Husene skal opfylde følgende betingelser:

Husets tagkonstruktion skal være ensartet overalt (dog undtaget overdækkede terrasser).

Redskabsskure og toiletter skal være sammenbygget med hovedhuset.

Skelafstand skal overholdes.

Beklædningsmaterialer og egentlig opbygning af huse må kun ske med træmaterialer.

Opmuring eller opstøbning af huse må ikke finde sted. Undtaget herfra er sokkel som kan støbes. Anden støbning med beton i haverne er ikke tilladt.

SE REGLEMENT FOR OPFØRELSE AF BEBYGGELSE I KOLONIAVER I RANDERS KOMMUNE BAGEST I HÆFTET.

Campingvogne må ikke uden tilladelse fra bestyrelsen placeres på koloniens område.

## 5. RADIO-OG TV ANTENNER

Der kan gives tilladelse til opsætning af radio- og tv antenner på følgende betingelser:

- Antennerne skal opsættes så de til enhver tid skæmmer mindst muligt.
- Antennerne skal altid stå lige (i vater og lod).
- Kabelføring skal fastgøres til masten så den ikke flager og virker skæmmende.
- De opsatte antenner skal sidde i en højde der giver et brugbart signal, dog ikke højere en 5 meter over jordoverflade.
- Tvivlsspørgsmål afgøres af bestyrelsen. Dennes afgørelse er bestemmende.

Tilladelsen kan i tilfælde, hvor disse bestemmelser ikke overholdes, tilbagekaldes af bestyrelsen.

## 6. KOLONIENS VEJE/GRØFTER/KANALER

Medlemmerne skal holde halvdelen af vej og læbælte udfør den lejede havelod fri for ukrudt og i ordentlig stand. Det gælder også ved opfyldning af huller i vej.

For haveparceller med tilstødende grøft/afvandingskanal inden for koloniens område gælder at lejeren af pågældende haveparcel har pligt til nødvendig oprensning af samme.

Materialer som er tilkørt til brug i haven skal fjernes fra vej eller p-plads senest 1 uge efter modtagelsen. Materialer må ikke placeres så de generer udrykningskøretøjer og øvrig trafik på vejen.

Ved skader på vandledninger og andre ødelæggelser forårsaget af tilkørsel med materialer til haverne pålægges den have som har forårsaget skaderne erstatningspligt over for haveforeningen og evt. andre skadede haveparceller.

## 7. FART I KOLONIEN

Kørende på koloniens veje skal vise agtpågivenhed og hastigheden må ikke overstige 20 km/t. inden for koloniens område. Af hensyn til andre beboeres transportmidler og eventuelle udrykningskøretøjer må der ikke parkeres på de enkelte veje i kolonien, kun på de etablerede P-pladser.

## **8. GRØNNE OMRÅDER**

De grønne fællesområder i kolonien skal være frit tilgængelige for foreningens medlemmer og deres husstande. Områderne skal stå direkte under medlemmernes beskyttelse. Al leg på pladserne skal ophøre efter den enkelte kolonis bestemmelse. Alle hunde skal uden for den enkelte have føres i snor. Det gælder alle typer hunde. Hundes efterladenskaber på veje o.l. skal opsamles.

## **9. VAND**

Misbrug af vandledningsvand i kolonien må ikke finde sted. Havevanding med slange må ikke ske uden stadig opsyn, det gælder også ved natvanding.

Bilvask og vask af andet er ikke tilladt. Det gælder også ved vask af drivhus.

Rindende vand til andet end havevanding er ikke tilladt.

Overtrædelse af disse påbud kan medføre vandbod. Bodens størrelse skal være vedtaget på koloniens generalforsamling.

Eventuelle kommunale vandrestriktioner eller vandingsforbud går forud for koloniens eventuelle restriktioner.

## **10. ÅBNING FOR VAND I KOLONIEN**

Hvor vandhaner i de enkelte haver ikke er lukket når der åbnes for vandet om foråret og der derved spildes vand kan foreningen pålægge lejeren en bod. Bodens størrelse skal være vedtaget på koloniens generalforsamling.

Den enkelte havelejer er pligtig at møde når der åbnes for vandet. Kan lejeren ikke give møde skal der aftales med andre om kontrol af haner og opsyn af samme i et rimeligt tidsrum efter åbning.

VEDTAGET PÅ KREDSREPRÆSENTANTSKABSMØDE 14. MARTS 2012.

REVIDERET/ ÆNDRET PÅ REPRÆSENTANTSKABSMØDE 27. MARTS 2013.

SENESTE ÆNDRING DEN 15. JANUAR 2014 EFTER NYE REGLER FRA KOMMUNEN OM AFBRÆNDING.